



MARKTGEMEINDE MAUERBACH

3001 Mauerbach, Hauptstraße 246

Bezirk St. Pölten
Land Niederösterreich

Telefon 01/979 16 77/ DW
Telefax 01/979 16 77/ 113
e-mail gemeinde@mauerbach.gv.at
Parteienverkehr: Mo., Di., Do., Fr. 8-12 Uhr
Do. 16-19 Uhr
Mittwoch kein Parteienverkehr

Betrifft: Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 der Marktgemeinde Mauerbach.

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Mauerbach beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17.

Die Auflistung der beabsichtigten Änderungen und die betroffenen Bereiche sind in der beiliegenden Liste ersichtlich.

Der Entwurf wird gemäß §§ 33 und 34 NÖ ROG 2014 in der derzeit geltenden Fassung durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 12.9.2018 bis 23.10.2018

im Gemeindeamt Hauptstraße 246, 3001 Mauerbach zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Berücksichtigung.

angeschlagen am: 1-2. SEP. 2018

abgenommen am:



Der Bürgermeister

Auflistung der beabsichtigten Änderungen gemäß Entwurf des Bebauungsplans Nr. 17

Pkt.	Rechtsbestand	Geplante Änderung	Lage	Gst. Nr.	Mbl.
1	10 m hinterer Bauwich	Überwiegend 3 m oder 5 m	Allerheiligenbergsiedlung	Gemäß Plandarstellung	07, 10, 11
2	Bebauungsdichte x und 30 %	Bebauungsdichte 50 %	Ortszentrale Lage	.14 und 58/1, .15, .88 und Teilfläche von 1912, .113 und Teilfläche von 49; .24 und 34/1, 34/3, 34/4, .25 und Teilfläche von 28/2.	02, 05
3	Keine Festlegungen	Neufestlegung der Bebauungsbestimmungen	Alte Stiftsmühle bei der Kartause	566/1	02
4	Keine Festlegungen	Neufestlegung der Bebauungsbestimmungen	Allhangstraße gegenüber Gemeindeamt	Teilfläche von 216/1	04
5	Bebauungsweise freie Anordnung (f)	Bebauungsweise offen	Entlang der Hauptverkehrsstraßen	Standortflächen von Wohnhausanlagen sowie Bauland-Betriebsgebiete	01, 02, 04, 05, 09, 10, 12, 13, 14
6	Bebauungsweise freie Anordnung (f)	Bebauungsweise gekuppelt	Hauptstraße ON 99	.355, 310/35, 310/34	12
7	Kfz-Fläche	Streichung	Hauptstraße ON 129	20/1 (Standort BILLA)	05
8	Straßenbreiten	Anpassung an Digitale Katastralmappe	Öffentliche Straßen hauptsächlich Allerheiligenbergsiedlung	Gemäß Plandarstellung	04, 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14
K	Kenntlichmachungen 100-jährliche Hochwasserüberflutungszonen: Wald im Siedlungsgebiet; Gemeindeamt	Aktualisierung der Kenntlichmachungen	Mehrere Siedlungsbereiche	Gemäß Plandarstellung	