

PROTOKOLL
über die
GEMEINDERATSSITZUNG

am: **27. Mai 2009**

Beginn: 19.30 Uhr

Schlossparkhalle, Untergeschoß („Stüberl“)
3001 Mauerbach,
Hauptstraße 248

Ende: 23.05 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Gottfried Jelinek (als Vorsitzender, Liste Jelinek)
Vizebürgermeister Erwin Hackl (SPÖ)

von der Liste Jelinek:

GGR Kurt Langschwert

GGR Stefanie Steurer

GR Ing. Wolfgang Gratzer MSc.

GR Monika Nepelius

GR Klaus Fröhlich

GR Johann Wöginger

GR Michaela Prehofer

GR Leopold Dutzler

von der Mauerbacher SPÖ:

GR Ing. Gerhard Stitzle

GR Harald Prenner

GR Elfriede Auer

GR Wilhelm Markl

von der VP-Mauerbach:

GGR Rosa Pitterle

GR Peter Buchner

GR Matthias Pilter

GR Alfred Bannauer

GR Thomas Bruckner

von der Grünen Plattform:

GGR Mag. Tilman Brandl

GR Ursula Prader

Entschuldigt: GR HR Dr. Hans Jedliczka, GR Patrick Gruska

Weiters anwesend: Peter Mayer (OSekr.), Huberta Auer-Weissmann (Schriftführer)

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 23 Mitglieder, davon sind 21 anwesend, die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Außerdem sind 11 Zuhörer anwesend.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Gottfried Jelinek, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die heutige Sitzung beschlussfähig ist.

Er begrüßt auch die Zuhörer.

Tagesordnung:

I. öffentlicher Teil

- I/1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22.4.2009
- I/2 Bericht des Bürgermeisters
- I/3 Bericht Prüfungsausschuss vom 6.5.2009
- I/4 Bericht Ausschuss für Soziales und Personal – Förderung Kanalbenützungsg Gebühr (Antrag gem. § 46/1 NÖ GO, GR Dutzler, GR-Sitzung 19.11.2008)
- I/5 Beschluss – Friedhof BA 03, Platzgestaltung/ -erweiterung im Bereich Aufbahrungshalle
- I/6 Beschluss – Straßenbau Fahrbahnsanierung Auf der Sulz
- I/7 Beschluss – Löschungserklärung Wiederkaufsrecht
- I/8 Beschluss – Volksschule und Schlossparkhalle, Neuvergabe Reinigung
- I/9 Beschluss – Ankauf Fahrradständer für Kindergärten
- I/10 Beschluss – Kosten Blaulichttag, 30.05.2009
- I/11 Gebäude und Wohnungsregister, Nutzung der Daten durch Amt der NÖ Landesregierung

II. Dringlichkeitsanträge

III. nicht öffentlicher Teil

- III/1 Beschluss – Bestellung provisorischer Musikschulleiter
- III/2 Beschluss – Änderung Beschäftigungsausmaß
- III/2 Beschluss – Einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses

Vor Eingehen in die Tagesordnung bringt Bgm Jelinek einen Dringlichkeitsantrag zur Kenntnis.

Dem Dringlichkeitsantrag von **ÖVP Mauerbach** betreffend **Entscheidungsträger Zins-Swap** wird **einstimmig** die **Dringlichkeit** zuerkannt.

Zusatzantrag von GR Nepelius, den Dringlichkeitsantrag in den nicht öffentlichen Teil dieser Sitzung aufzunehmen.

Gegenantrag von GGR Pitterle, den Dringlichkeitsantrag in den öffentlichen Teil dieser Sitzung aufzunehmen, da es sich um Gelder der Mauerbacher BürgerInnen handelt und gleichbedeutend einem Beschluss betreffend Budget ist.

Beschluss: Der Gegenantrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür (ÖVP, Grüne, GR Dutzler)

Der Dringlichkeitsantrag wird unter **Punkt II/1** in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung aufgenommen. Er ist als Beilage B diesem Protokoll angeschlossen.

Die nunmehrige Tagesordnung lautet:

I. öffentlicher Teil

- I/1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22.4.2009
- I/2 Bericht des Bürgermeisters
- I/3 Bericht Prüfungsausschuss vom 6.5.2009
- I/4 Bericht Ausschuss für Soziales und Personal – Förderung Kanalbenützungsgeld (Antrag gem. § 46/1 NÖ GO, GR Dutzler, GR-Sitzung 19.11.2008)
- I/5 Beschluss – Friedhof BA 03, Platzgestaltung/ -erweiterung im Bereich Aufbahrungshalle
- I/6 Beschluss – Straßenbau Fahrbahnsanierung Auf der Sulz
- I/7 Beschluss – Löschungserklärung Wiederkaufsrecht
- I/8 Beschluss – Volksschule und Schlossparkhalle, Neuvergabe Reinigung
- I/9 Beschluss – Ankauf Fahrradständer für Kindergärten
- I/10 Beschluss – Kosten Blaulichttag, 30.05.2009
- I/11 Gebäude und Wohnungsregister, Nutzung der Daten durch Amt der NÖ Landesregierung

II. Dringlichkeitsanträge (nicht öffentlich)

- II/1 Entscheidungsträger Zins-Swap

III. nicht öffentlicher Teil

- III/1 Beschluss – Bestellung provisorischer Musikschulleiter
- III/2 Beschluss – Änderung Beschäftigungsausmaß
- III/2 Beschluss – Einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses

I/1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22.04.2009

Bezugnehmend auf die aktuelle Aussendung der SPÖ Mauerbach erkundigt sich GR Buchner bei Vbgm Hackl, ob dieser die Sitzungsprotokolle lese, da in der Zeitung abgedruckt wurde, dass die ÖVP der Resolution für mehr Sicherheit in der Gemeinde und Verbesserung der Personalausstattung in Mauerbach sowie in den Dienststellen Niederösterreichs nicht zugestimmt hätte, was eine „glatte Lüge“ ist. GR Buchner verlangt von Vbgm Hackl eine Richtigstellung, was dieser jedoch ablehnt.

Antrag von GGR Steurer, das Sitzungsprotokoll vom 22.04.2009 ohne Verlesung zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 3 Enthaltungen (GR Pilter, GR Buchner, GR Fröhlich)

I/2 Bericht des Bürgermeisters

Dieser Bericht wurde (laut GR-Beschluss 21.9.1994) allen Gemeinderäten gemeinsam mit der Einladung zu dieser Sitzung übermittelt (siehe Beilage A).

Da nicht alle Gemeinderäte die Unterlagen eingesehen haben, bringt GR Dutzler das Schreiben des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft betreffend Berufungsbescheid Abwasserbeseitigungsanlage zur Kenntnis.

I/3 Bericht Prüfungsausschuss vom 06.05.2009

GR Auer verliest das Protokoll der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 06.05.2009 sowie die eingelangte Stellungnahme der Gemdat hinsichtlich Bauamts-Programm.

Die Anfrage von GGR Pitterle, weshalb die EDV-Programme im Bauamt anscheinend nicht ausreichend genutzt werden, wird Bgm Jelinek nach Rücksprache mit den Mitarbeitern des Bauamts in der nächsten Gemeinderatssitzung beantworten.

Da die Grundschulungen möglicherweise für solche komplexen Programme nicht ausreichen, werden Spezialschulungen durch die Gemdat vor Ort angeregt.

I/4 Bericht Ausschuss für Soziales und Personal – Förderung Kanalbenutzungsgebühr (Antrag gem. § 46/1 NÖ GO, GR Dutzler, GR-Sitzung 19.11.2008)

Aufgrund des Antrags gem. § 46/1 NÖ GO von GR Dutzler in der Gemeinderatssitzung vom 19.11.2008 wurde die Angelegenheit im Ausschuss für Soziales und Personal mehrmals behandelt. Der prinzipielle Gedanke der Unterstützung wurde befürwortet, jedoch wurde der Vorschlag von GR Dutzler vor allem aus formalen Gründen abgelehnt. Um dennoch einkommensschwachen Haushalten eine finanzielle Unterstützung zukommen zu lassen, wurde im Ausschuss besprochen, allen HeizkostenbezieherInnen der Heizperiode 2007/2008 einen einmaligen Betrag von € 100,-- auf Antrag auszubezahlen. Ein entsprechendes Antragsformular soll den Betroffenen zugesandt werden. Die Heizkostenbezieher von 2008/2009 können nicht als Basis herangezogen werden, da allen Ausgleichszulagenbeziehern vom Bund automatisch ein Heizkostenzuschuss ausbezahlt wurde und diese Anträge daher nicht über das Gemeindeamt abgewickelt wurden.

Antrag von GGR Steurer, den HeizkostenzuschussbezieherInnen von 2007/2008 auf Antrag einmalig einen Betrag von € 100,-- auszubezahlen.

Die Bedeckung ergibt sich aufgrund des Überschusses der Purkersdorfer Schulgemeinde (€ 1.800,00 laut Rechnungsabschluss, abzüglich € 640,-- siehe TOP 10), der aufzubringende Rest wird aus dem Sozialbudget 1/4290-7680 bedeckt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Antrag von GGR Steurer, den Antrag (gem. § 46/1 NÖ GO) von GR Dutzler (GR-Sitzung vom 19.11.2008) abzulehnen,

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 1 Gegenstimme
6 Enthaltungen (ÖVP, GR Prader)

I/5 Beschluss – Friedhof BA 03, Platzgestaltung/ -erweiterung im Bereich Aufbahrungshalle

Auf Anfrage von GGR Pitterle erklärt GR Prenner die geplante Erweiterung und Gesamtgestaltung im Bereich der Friedhofshalle. Dies betrifft vor allem die Neugestaltung bzw. Vergrößerung des Vorplatzes sowie den gesamten Bereich der Zufahrt zur Aufbahrungshalle. Die Arbeiten können aufgrund des bestehenden Rahmenvertrages (basierend auf dem Bundesvergabegesetz), welcher 2008 auf drei Jahre beschlossen wurde, vergeben werden.

Antrag von GR Prenner, die Gestaltungs- und Umbaumaßnahmen für den Friedhof mit € 250.000,00 inkl. MWSt. zu beschließen.

Bedeckung: 5/8171-6100 (Sanierung Friedhof BA 03)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 1 Gegenstimme (GR Bannauer)
2 Enthaltungen (GR Bruckner, GR Buchner)

I/6 Beschluss – Straßenbau Fahrbahnsanierung Auf der Sulz

Als weitere Straßenbaumaßnahme Auf der Sulz soll als nächster Abschnitt der obere Bereich (Verlängerung Haanbaumstraße bis zur Kurve) veranlasst werden.

Antrag von GR Prenner, den nächsten Abschnitt der Fahrbahnsanierung Auf der Sulz mit € 205.000,00 inkl. MWSt. zu beschließen.

Bedeckung: 5/6128-6110 (Gemeindestraße Auf der Sulz BA 03)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 1 Gegenstimme (GR Bannauer)

I/7 Beschluss – Löschungserklärung Wiederkaufsrecht

Im Zuge einer Verlassenschaft wurde bei einer Liegenschaft (EZ 1427) festgestellt, dass im Grundbuch noch ein Wiederkaufsrecht für die Gemeinde Mauerbach einverleibt ist. Da diese Eintragung überholt ist, ersucht das zuständige Notariat um Ausstellung einer Löschungserklärung.

Antrag von GGR Pitterle, die Angelegenheit vorab im Ausschuss für Finanzen und Vermögen zu behandeln (sofern keine Fristen verfallen).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

I/8 Beschluss – Volksschule und Schlossparkhalle, Neuvergabe Reinigung

Im Ausschuss für Soziales und Personal sind vier Angebote vorgelegen:

Preise ohne MWSt.

Simacek:

Unterhaltsreinigung Altbau, Neubau, Grundreinigung Fensterreinigung Alt- und Neubau (1x mit , 1x ohne Stock und Rahmen)	€ 4.726,00
Reinigung Schlossparkhalle	€ 1.150,00
<u>pro Monat (10 Monate)</u>	<u>€ 5.876,00</u>

Preisgarantie bis 31.12.2010

ISS:

Grundreinigung Alt- und Neubau	€ 5.156,10
Grundreinigung Schlossparkhalle	€ 1.290,00
Fensterreinigung Stock und Rahmen	€ 2.055,00
Fensterreinigung ohne Stock und Rahmen	€ 1.325,00
<u>pro Jahr (10 Monate)</u>	<u>€ 9.826,10</u>
<u>pro Monat</u>	<u>€ 982,61</u>
Unterhaltsreinigung Volksschule	€ 4.162,00
Unterhaltsreinigung Schlossparkhalle	€ 832,00
<u>pro Monat (10 Monate)</u>	<u>€ 5.976,61</u>

Preis indexgebunden.

Help:

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Fensterreinigung, pauschal	<u>pro Monat (10 Monate)</u>	<u>€ 7.930,00</u>
--	------------------------------	-------------------

Preis indexgebunden.

ASS:

Grundreinigung Alt- und Neubau und Schlossparkhalle	€ 2.800,00
Fensterreinigung 2x pro Jahr á € 2.587,20	€ 5.174,40
<u>pro Jahr (10 Monate)</u>	<u>€ 7.974,40</u>
<u>pro Monat</u>	<u>€ 797,44</u>
Unterhaltsreinigung Altbau	€ 3.197,25
Unterhaltsreinigung Neubau	€ 2.805,75
Unterhaltsreinigung Schlossparkhalle	€ 2.338,13
<u>pro Monat (10 Monate)</u>	<u>€ 9.138,57</u>

Preis indexgebunden.

Auf den Einwand von GR Buchner, dass die Gemeinde Mauerbach um dieses Geld zwei Arbeitsplätze in Mauerbach schaffen könnte, erklärt GGR Steurer, dass in diesem Auftrag sämtliche Reinigungsmittel und –geräte enthalten sind und auch keine zusätzlichen Kosten bei Krankenstand und/oder Urlaub anfallen. Weiters muss die Reinigung der Fenster aus rechtlichen Gründen ohnehin ausgelagert werden.

Antrag von GGR Steurer, die Fa. Simacek mit der Unterhalts- und Grundreinigung der Volksschule und Schlossparkhalle auf 2 Jahre (bis Schulschluss 2011) zu beauftragen.

Bedeckung: 1/2110-7283 – Unterhaltsreinigung

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 3 Gegenstimmen (GGR Pitterle, GR Buchner, GR Pilter)
1 Enthaltung (GR Bannauer)

I/9 Beschluss – Ankauf Fahrradständer für Kindergärten

Da der Schwerpunkt vom Klimabündnis Wienerwald im Jahr 2009 „Mobilität“ lautet, hat GR Prader im Budget einen Betrag für den Ankauf von Fahrradständern für das Gemeindeamt und den Bauhof vorgesehen.

Da die beiden Kindergärten Bedarf an Fahrradständern angemeldet haben, die sowohl für Kinder- als auch für Erwachsenenfahräder geeignet sind, hat GGR Steurer nun GR Prader gebeten, den Ankauf entsprechender Fahrradständer im Ausschuss für Umwelt und Ökologie zu behandeln.

Nach Rücksprache mit den beiden Kindergartenleiterinnen wurden Angebote für zeitgemäße und vor allem diebstahlsichere Fahrradständer eingeholt. Im Ausschuss wurde die Fa. Gronard, in Österreich vertreten durch Fa. Innovametall (Linz), mit dem Modell „Kappa“ zu einem Stückpreis von € 525,- excl. MWSt. als Bestbieter empfohlen. Nach Rücksprachen mit DI Zbiral von der NÖ Dorf- und Stadterneuerung ist für dieses Projekt auch eine Förderung von mindestens 50 % durch das Klimabündnis möglich, jedoch erst bei Ankauf von vier Fahrradständern (Wert muss über € 2.000,- liegen).

Antrag von GR Prader, den Ankauf von vier Radständern Modell „Kappa“ der Fa. Innovametall zu einem Gesamtpreis von € 2.520,00 inkl. MWSt. zu beschließen.

Bedeckung: 1/8520-7683 – Umweltqualität

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 3 Enthaltungen (GGR Langschwert, GR Prehofer, GR Wöginger)

Zu vorangegangenem Beschluss ist weiters zu genehmigen, dass die außerplanmäßigen Einnahmen in Höhe von € 273,00 vom Baumschnittkurs zur Bedeckung herangezogen werden.

Antrag von GR Prader, die außerplanmäßigen Einnahmen zur Bedeckung für den Ankauf der Radständer zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

I/10 Beschluss – Kosten Blaulichttag, 30.05.2009

Für den Blaulichttag am 30.05.2009 hat die FF Mauerbach um einen Zuschuss für die entstehenden bzw. entstandenen Kosten angesucht:

Kostenzuschuss Buffet	€	250,00
Transparent	€	250,00

Porto für Einladungen	€	40,00
Bewirtung bei Besprechungen	€	<u>100,00</u>
Gesamt	€	640,00

Antrag von GGR Steurer, einen Zuschuss an die FF Mauerbach in Höhe von € 640,-- für die vorliegenden Kosten für den Blaulichttag am 30.05.2009 zu beschließen. Die Bedeckung erfolgt über die außerplanmäßigen Einnahmen der Schulgemeinde Purkersdorf.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

I/11 Gebäude und Wohnungsregister, Nutzung der Daten durch Amt der NÖ Landesregierung

Im vorliegenden Schreiben der NÖ Landesregierung wird um Nutzung der Daten aus dem GWR für die Erstellung von Analysen ersucht.

Die vom Gemeindevorstand gestellte Frage hinsichtlich datenschutzrechtlicher Bedenken wurde an die NÖ Landesregierung weitergeleitet. In der nun vorliegenden Stellungnahme wird versichert, dass es sich bei den Daten nur um statistische Werte und nicht um personenbezogene Daten handelt.

Antrag von Bgm Jelinek, dem Ersuchen der NÖ Landesregierung um Datennutzung aus dem GWR zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Ende öffentlicher Teil um 21.40 Uhr

II. Dringlichkeitsanträge (nicht öffentlich)

II/1 Entscheidungsträger Zins-Swap

III. nicht öffentlicher Teil

II/1 Dringlichkeitsantrag – Entscheidungsträger Zins-Swap

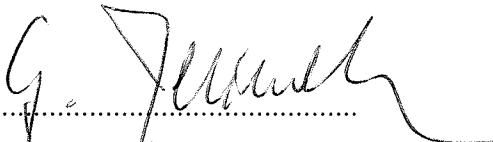
III/1 Beschluss – Bestellung provisorischer Musikschulleiter

III/2 Beschluss – Änderung Beschäftigungsausmaß

III/3 Beschluss – einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses

Bgm Jelinek schließt die Sitzung um 23.05 Uhr.

Der Bürgermeister


.....
(Gottfried Jelinek)

Die gf. Gemeinderätin

.....
(Stefanie Steurer, Liste Jelinek)

Die gf. Gemeinderätin

.....
(Rosa Pitterle, ÖVP)

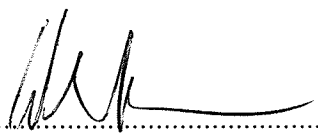
Der Gemeinderat

.....
(Ing. Gerhard Stitzle, SPÖ)

Der gf. Gemeinderat

.....
(Mag. Tilman Brandl
Grüne Plattform)

Schriftführer


.....
(Huberta Auer-Weissmann)

Bericht des Bürgermeisters

- a) Musikschulmanagement - Musikschule Mauerbach, Förderung 2009.
- b) Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft - Berufungsbescheid Abwasserbeseitigungsanlage, wasserrechtliches Verfahren, Maßnahmen zur Anpassung an den Stand der Technik.
- c) Werner Consult - Retentionsbecken Mauerbach, Antwort auf Mängelbehebung und Mehrkostenförderung durch Porr Technobau und Umwelt AG.
- d) NÖ Wasserwirtschaftsfonds - Zusicherung Förderung Kanalkataster

ÖVP-Mauerbach
Hauptstr. 265/3
A-3001 Mauerbach

27. Mai 2009

An die
Marktgemeinde Mauerbach
Allhangst.
A-3001 Mauerbach

Dringlichkeitsantrag
gem. § 46 Abs. 3, NÖ – Gemeindeordnung
für die Gemeinderatssitzung vom 27. Mai 2009

Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Mauerbach möge in seiner Sitzung am 27. Mai 2009 den Tagesordnungspunkt „Entscheidungsträger Zins-Swap“ in die Tagesordnung aufnehmen.

Begründung:

In der Gemeinderatssitzung vom 22. November 2006 unter TOP I/1 „Beschluss Zins-Swap“ fasste der Gemeinderat mehrheitlich den Beschluss einen diesbezüglichen Rahmenvertrag mit der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien einzugehen. Beschlossen wurde dabei auch ein Entscheidungsgremium bestehend aus Bgm. Gottfried Jelinek, Vbgm. Ing. Alfred Graf, GR Mag. Tilman Brandl und GGR Kurt Langschwert.

In der Gemeinderatssitzung vom 28. März 2007 unter TOP I/6 „Entscheidungsträger Zins-Swap“ ersucht Vbgm. Ing. Alfred Graf, auf Grund der Unterlagen zu diesem Vertrag und nach Rücksprache mit einem Rechtsberater von der Verantwortung entbunden zu werden. Daraufhin wird Herr GR Gerhard Stitzle als Entscheidungsträger beschlossen.

Auf Anregung der VP-Mauerbach wird im Gemeindevorstand vom 14. Mai 2009 unter TOP 18 „Zins-Swap – aktueller Stand“ über den derzeitigen Stand dieses Thema betreffend berichtet. Nach Aussage von GGR Kurt Langschwert hat „sich das Gremium aufgelöst“ und zuvor Bgm. Jelinek empfohlen, auf Grund von „Gefahr im Verzug“ einen Anwalt einzuschalten. Im Gemeindevorstand wurde berichtet, dass ein Anwalt beauftragt wurde.

Auf Grund dieser Tatsachen ergibt sich die unten angeführte Dringlichkeit.

Dringlichkeit:

Ein vom Gemeinderat beschlossenes Gremium kann sich nicht selbst auflösen sondern muss vom Gemeinderat aufgelöst werden. Der diesbezügliche Beschluss hierfür muss vom Gemeinderat nachgeholt werden.

Ein auf Grund von „Gefahr im Verzug“ erteilter Auftrag muss vom Bürgermeister im Gemeindevorstand ebenso wie im Gemeinderat berichtet werden. Der diesbezügliche Beschluss hierfür muss ebenfalls vom Gemeinderat nachgeholt werden.

Für die VP-Mauerbach

Fraktionsobfrau GGR Rosa Pitterle
Parteiobmann GR Peter Buchner
GR Ing. Alfred Bannauer
GR Dr. Hans Jedliczka
GR Matthias Pilter
GR Thomas Bruckner

