



Legende

- Bauland**
- BW Wohngebiete
 - BK Kerngebiete
 - BB Betriebsgebiete
 - BS-xxx Sondergebiete - besonderer Zweck

- Verkehrsflächen**
- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, ggf. mit spezieller Verwendung
 - Vp Private Verkehrsflächen

- Grünland**
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Geb erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - GBl-xxx Grünstreifen mit Funktionsfestlegung
 - Gwf Wasserflächen
 - Gspo Sportstätten
 - Gspi Spielplätze
 - G++ Friedhöfe
 - Gp Parkanlagen
 - Gd Auszubehponen mit allfälliger Abbau- und Deponieabschnitt
 - Glp Lagerplätze

- Kennlichmachungen**
- W Wald, auf Grünland - Land- und Forstwirtschaft
 - W' Wald, auf anderen Widmungsflächen
 - P Parkplatz
 - H Hochbehälter
 - E Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - S Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche gemäß Entwurf zur Novelle des RegIOF auslöses Wiener Umkreis
 - S' Siedlungsgrenze zur Gänze umschließt
 - L Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
 - L' Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
 - B Bodendenkmal
 - E Europaschutzgebiet
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - N Naturschutzgebiet
 - N' Naturdenkmal
 - R Retentionsgebiet
 - U Überflutungsgebiet
 - Rf Rutschgefährdete Fläche
 - WZ rote Zone Wildbach rote Gefahrenzone
 - WZ gelbe Zone Wildbach gelbe Gefahrenzone

- Grenzen**
- G Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - B Bezirksgrenze
 - L Landesgrenze
 - Ba Baulandsgrenzung

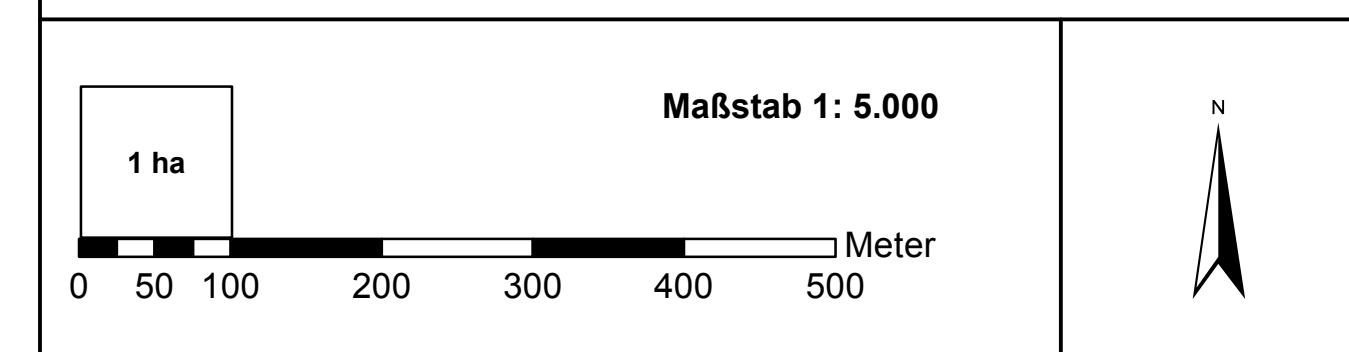
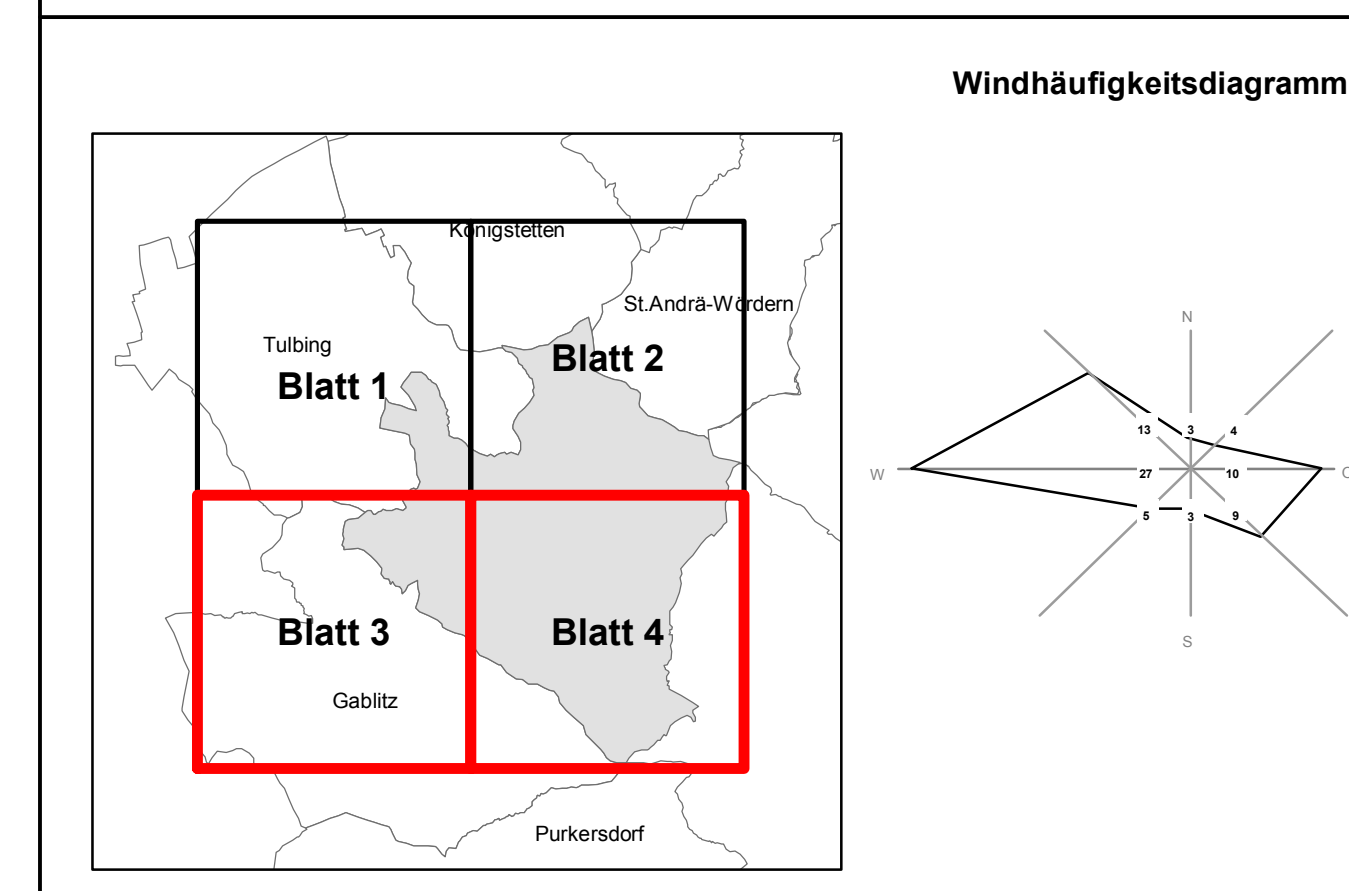
Änderungen des Flächenwidmungsplans (Auflageentwurf)

- Inhaltliche Änderungen**
- xx Änderung der Widmungsart
 - xx Nummer der Planänderung (Erläuterung siehe Erläuterungs- und Umweltbericht zum Auflageentwurf)
 - BW-2WE Wohngebiete - maximal 2 Wohneinheiten
 - BW-3WE Wohngebiete - maximal 3 Wohneinheiten

- Aktualisierung von Kennlichmachungen**
- HQ100 Stand 2010
 - HQ100 Stand 2015

Örtliches Raumordnungsprogramm Marktgemeinde Mauerbach

Flächenwidmungsplanänderung 2012 -03 Auflageentwurf Blatt 3



Planverfasser: **KNOOLL CONSULT UMWELTPLANUNG ZT GmbH**
 1020 Wien, Obere Donaustraße 59
 office@knollconsult.at
 www.knollconsult.at

Bearbeitung: **DI Ursula Aichhorn**

Erstellungsdatum: Jänner 2018 | Planstand: Juni 2018 | Plangrundlage: DKM Okt. 2017/D BEV 2017 | Plankennzeichen: 17-29 / FWPL-A 2012-03 / Entwurf

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom:		Zahl:	
Auflage von:	bis	Datum:	
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG		KUNDMACHTUNG	
		Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister
Die Planderstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom gemäß § 39 Abs. 1 NO ROG 2014			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl